



Appartement

3 pièces - Meublé - 63 m² - RDC - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN005015

VIENNE (38200)

▪ Dispo le 15/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Vienne, dans l'Impasse des Hauts de Bon Accueil, un très beau T3 meublé de 63 m² en rez-de-jardin avec une grande terrasse et un petit jardin, situé dans une résidence récente de 2023.

Cet appartement en parfait état offre une jolie pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour et un double accès à la terrasse. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards muraux, une salle de bains avec baignoire et rangements ainsi qu'un WC indépendant.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz grâce à une chaudière installée en 2023.

Le stationnement est libre devant la résidence et un local à vélos est également à disposition.

Venez poser vos valises dans cet appartement idéalement situé à proximité des commerces, de la gare et des accès routiers.

Référence : AN005015 - Loyer : 835 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Jardin privé (m²) Terrasse (m²) Toilettes séparées Interphone
Digicode Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 693,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005015